

Z M L U V A
o z r i a d e n í v e c n é h o b r e m e n a
uzatvorená v zmysle ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Článok I.
Zmluvné strany

Povinní z vecného bremena:

Meno a priezvisko:

Adrián Pernecký, rod. Pernecký

nar.:

r. č.:

trvale bytom:

1. mája 78/3, 901 01 Malacky

štátna príslušnosť:

SR

Meno a priezvisko:

Adam Pernecký, rod. Pernecký

nar.:

r. č.:

trvale bytom:

Starý mlyn 648/28, 900 63 Jakubov

štátna príslušnosť:

SR

Obchodné meno:

PKP Invest, s.r.o.

sídlo:

Štefánikova 41, 811 04 Bratislava

IČO:

50 345 435

zastúpený:

Adriánom Perneckým, konateľom

Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro., vložka č. 112043/B

(ďalej aj ako „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Jakubov

sídlo:

Hlavná ulica 191/70, 900 63 Jakubov

IČO:

00 304 816

zastúpený:

Petrom Gajdárom, starostom

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Vlastníctvo

Povinní z vecného bremena Adrián Pernecký, rod. Pernecký, nar. xxxxxxxx v spoluvlastníckom podiele 2/3 k celku a Adam Pernecký, rod. Pernecký, nar. xxxxxxxx v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Jakubov, k.ú. Jakubov a sú v celosti zapísané na liste vlastníctva č. 2381 ako:

pozemok registra KN parc. č. 478/3 ostatná plocha vo výmere 337 m²,
pozemok registra KN parc. č. 489/5 ostatná plocha vo výmere 56 m².

Povinný z vecného bremena, obchodná spoločnosť PKP Invest, s.r.o., Bratislava, IČO: 50 345 435 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Jakubov, k.ú. Jakubov a sú v celosti zapísané na liste vlastníctva č. 3753 ako:

pozemok registra KN parc. č. 475/2 ostatná plocha vo výmere 182 m²,
pozemok registra KN parc. č. 478/1 ostatná plocha vo výmere 195 m²,
pozemok registra KN parc. č. 486/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m²,
pozemok registra KN parc. č. 487/1 ostatná plocha vo výmere 304 m²,
pozemok registra KN parc. č. 489/1 ostatná plocha vo výmere 155 m²,
pozemok registra KN parc. č. 489/3 ostatná plocha vo výmere 1339 m²,
pozemok registra KN parc. č. 489/7 ostatná plocha vo výmere 128 m².
(ďalej aj ako „zaťažené nehnuteľnosti“)

Článok III.

Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle povinných z vecného bremena zriadiť v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremená v celom rozsahu zaťažených pozemkov a súčasne prejav oprávneného z vecného bremena tieto vecné bremená prijať.

Povinní z vecného bremena Adrián Pernecký, rod. Pernecký, nar. xxxxx v spoluvlastníckom podiele 2/3 k celku a Adam Pernecký, rod. Pernecký, nar. xxxxx v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku ako podielovní spoluvlastníci nehnuteľností v k.ú. Jakubov, pozemkov registra KN parc. č. 478/3 ostatná plocha vo výmere 337 m², parc. č. 489/5 ostatná plocha vo výmere 56 m² zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena Obce Jakubov, IČO 00 304 816 vecné bremeno, ktoré spočíva v práve zriadenia nižšie špecifikovaných vecných bremien cez alebo na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodohospodárskych stavieb a zariadení, vodovodu a kanalizácie a ich odstránenie a vstup, prechod vjazd a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom cez zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu celej zaťaženej nehnuteľnosti;
- b) zriadenie a uloženie stavieb, inžinierskych stavieb vrátane stavieb, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností a vstup, prechod, vjazd a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom cez zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu celej zaťaženej nehnuteľnosti,
- c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavieb podľa písm. b) tohto článku tejto zmluvy a ich odstránenie a vstup, prechod vjazd a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom cez zaťaženie nehnuteľnosť.

Povinný z vecného bremena, obchodná spoločnosť PKP Invest, s.r.o., Bratislava, IČO: 50 345 435 ako výlučný vlastník nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Jakubov, k.ú. Jakubov a sú v celosti zapísané na liste vlastníctva č. 3753 ako pozemky registra C KN parc. č. 475/2 ostatná plocha vo výmere 182 m², parc. č. 478/1 ostatná plocha vo výmere 195 m², parc. č. 486/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m², parc. č. 487/1 ostatná plocha vo výmere 304 m², parc. č. 489/1 ostatná plocha vo výmere 155 m², parc. č. 489/3 ostatná plocha vo výmere 1339 m², parc. č. 489/7 ostatná plocha vo výmere 128 m² zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena Obce Jakubov, IČO: 00 304 816 vecné bremeno, ktoré spočíva v práve zriadenia nižšie špecifikovaných vecných bremien cez alebo na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodohospodárskych stavieb a zariadení, vodovodu a kanalizácie a ich odstránenie a vstup, prechod vjazd a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom cez zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu celej zaťaženej nehnuteľnosti;
- b) zriadenie a uloženie stavieb, inžinierskych stavieb vrátane stavieb, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností a vstup, prechod, vjazd a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom cez zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu celej zaťaženej nehnuteľnosti,
- c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavieb podľa písm. b) tohto článku tejto zmluvy a ich odstránenie a vstup, prechod vjazd a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom cez zaťaženie nehnuteľnosť.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno im personam.

Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinných z vecného bremena tieto vecné bremená trpieť.

Oprávnený z vecného bremena uvedené vecné bremená prijíma.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Čl. IV. Nadobudnutie vecného bremena

Vecné bremeno so všetkými právami a povinnosťami nadobudne oprávnený z vecného bremena až po právoplatnom povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vecné bremená v prospech oprávneného z vecného bremena, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podajú po uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena spoločne.

V prípade, ak Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vecných bremien a vyzve účastníkov na odstránenie prekážok zápisu vecných bremien, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne všetku vzájomnú súčinnosť, aby boli tieto prekážky odstránené

V prípade, ak Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy alebo konanie o návrhu na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy zastaví, sú povinní účastníci tejto zmluvy poskytnúť si navzájom takú súčinnosť, aby bol vklad vecných bremien povolený.

Zmluvné strany si týmto navzájom a tiež osobe, ktorá vyhotovila zmluvu výslovne udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov potrebných k uzavretiu tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedela pri uzatváraní tejto zmluvy. Súhlas na spracovanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a trvá do zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 211//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, pričom podstatne meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Jakubove, dňa 9.8.2024

Adrián Pernecký
(overený podpis)

.....

Adam Pernecký
(overený podpis)

.....

PKP Invest, s.r.o.
Adrián Pernecký
konateľ
/overený podpis/

.....

Obec Jakubov
Peter Gajdár
starosta

.....